



## MAA- JA RUUMIAMET

Neeme Univer  
OÜ Kookla Seemnekeskus  
neeme.univer@mail.ee

29.10.2025 nr 7-1/25/15471-4

### Võsa raiest Vanamõisa külas asuval kinnisasjal

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga saada luba Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vanamõisa külas asuval kinnisasjal katastritunnusega 89801:001:0260 võsa raiumiseks põllumaad ümbritsevatelt kraavidelt ja võsa piiramiseks põllumaaga piirneva metsa äärest.

Oleme Teiega sõlminud 15.05.2025 nimetatud kinnisasja kasutamiseks põllumajandusliku rendilepingu nr 7-8/25/178, mille punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes Rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta Lepingu eseme tavapärasest majandamisviisi või teha Lepingu esemele tavapärasest korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingute punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärasest korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest.

Maa- ja Ruumiameti haldamisel olevate metsade majandamist ja raietegevust korraldatakse koostöökokkuleppe kohaselt koostöös Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK). RMK teatas oma 28.10.2025 e-kirjaga, et on tutvunud olukorraga nimetatud kinnisasjal ja nõustub raieõiguse võõrandamisega rentnikule. Müügipakkumise saamiseks tuleb Teil pöörduda RMK puiduturustusosakonna raieõiguse spetsialisti Aimar Pärnalaasi poole (kontaktinfo: e-post aimar.parnalaas@rmk.ee, tel 518 7300).

Maa- ja Ruumiamet nõustub kinnisasjal katastritunnusega 89801:001:0260 võsa raiega alljärgnevatel tingimustel:

- 1) rentnik ostab raieõiguse RMK käest ja realiseerib tekkiva materjali omal äranägemisel;
- 2) raiuda võib vaid rendilepingu alusel kasutamiseks antud ala ümbritsevatel kraavidel ning kasutusala piirneva metsa servas kasvavat võsa. Metsamaal raiet teha ei tohi;
- 3) võsa raiega ei kahjustata kinnisasja seisundit ega vähendata selle väärtust;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne võsa raiega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) luba kehtib üks aasta alates käesoleva kirja allkirjastamisest tingimusel, et kehtib ka rendileping nr 7-8/25/178.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värv

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Liina Raist

5450 2605 liina.raist@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098